

**ANNULE ET REMPLACE**

**DECISION PPERF N° 10 004/2026  
FIXANT LES TARIFS HORS CHARGE DE MISES A DISPOSITION DE LOCAUX  
PAR LE CHU DE NANTES  
A COMPTER DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2026**

Vu l'article L6143.7 de la loi 2016-41 du 26 janvier 2016, les tarifs hors charge de mises à disposition des locaux par le CHU de Nantes sont fixés à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 :

• **Loyers** :

Surfaces non meublées <u>tertiaires</u>	154,71€ / m <sup>2</sup>
Surfaces meublées tertiaires	185,32€ / m <sup>2</sup>
Surfaces non meublées <u>dédiées à des activités de recherche</u>	201,14€ / m <sup>2</sup>
Surfaces non meublées <u>dédiées aux soins</u>	247,57€ / m <sup>2</sup>

• **Forfait charges directes\* / an** :

- Immeuble de Grande Hauteur (IGN)	60€ / m <sup>2</sup>
- Immeuble hors Grande Hauteur	46€ / m <sup>2</sup>

*\*eau et assainissement, chauffage, électricité, entretien des ascenseurs, entretien des systèmes de sécurité incendie, contrôles techniques réglementaires, travaux de grosse maintenance (GER)*

• **Equipement et service numérique** :

Poste	300€ / matériel
Imprimante	90€ / matériel
Ligne téléphonique avec SAU	135€ / matériel

• **DASRI** :

25 L	3.52€ / contenant
50 L	5.14€ / contenant
Passage hebdomadaire	24 € / semaine

• **Déchets chimiques** :

Contenant et traitement	158,40 € / passage
-------------------------	--------------------

• **Bio nettoyage** : 1,39€ / m<sup>2</sup>

Cette décision est susceptible d'un recours devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Nantes, le 19/01/2026

Nathalie DOLLEY  
Directrice des recettes  
Direction du Pôle Pilotage de l'Effizienz  
et des Ressources Financières

