

### CHU de Nantes : un accès au logement facilité grâce au déploiement de mesures ambitieuses pour accompagner les professionnels

Le CHU de Nantes a signé, lors du Forum Logement qu'il a organisé pour les professionnels le 9 avril dernier, une convention de partenariat avec le groupe CIF. Cette convention a pour but de leur faciliter l'accès au logement et s'inscrit pleinement dans la politique volontariste du CHU qui a à cœur d'accompagner les professionnels dans un contexte de marché immobilier en tension.

#### Un partenariat avec le CIF pour rendre accessible une offre préférentielle de logements à loyer modéré aux professionnels du CHU de Nantes dans un contexte immobilière

Le CHU de Nantes compte près de 13 000 agents répartis sur plusieurs sites, situés en centralité de la métropole. Alors que la proximité avec le lieu de travail constitue une priorité pour le personnel hospitalier dont les horaires peuvent être variables et en décalage avec les transports en commun, une part importante des agents du CHU est confrontée à des difficultés pour se loger selon ces contraintes. En effet, le territoire de la métropole de Nantes se trouve aujourd'hui en tension sur le plan du logement. Les prix de l'immobilier, aggravés par les difficultés actuelles d'accès à l'emprunt, représentent un véritable obstacle pour les agents du CHU qui voudraient résider à proximité de leur lieu de travail.



« Dans un contexte de marché immobilier en tension, déployer des actions pour favoriser l'accès au logement des professionnels de l'hôpital prend tout son sens. Il nous semble essentiel aujourd'hui de nous mobiliser collectivement pour accompagner les professionnels du CHU de Nantes dans leurs projets immobiliers et de leur permettre de raccourcir, autant que possible, la distance qu'ils parcourent quotidiennement pour se rendre sur leur lieu de travail. »

**Agnès Granero**, directrice du management, de la qualité de vie au travail et de la formation du CHU de Nantes

La convention signée avec le CHU a pour objet de **faciliter l'accès du personnel hospitalier du CHU de Nantes aux programmes en commercialisation et aux logements locatifs intermédiaires** (hors locatif social) du groupe CIF. Ces logements sont majoritairement situés en centralité de la métropole et proposés à des niveaux de prix et de loyers inférieurs aux moyennes du marché.

## **Une mobilisation sans précédent du CHU pour accompagner les professionnels dans leurs projets immobiliers**

Le CHU de Nantes a déjà mis en place plusieurs partenariats sur la thématique du logement pour permettre aux professionnels d'accéder à l'offre la plus adaptée à leurs besoins :

### **Pour les projets d'achats immobiliers**

- Partenariat avec le Crédit social des fonctionnaires (CSF) ;
- Partenariat avec la banque coopérative de la fonction publique (Casden).

### **Pour faciliter l'accès à des biens à louer**

- Partenariat avec CDC Habitat ;
- Partenariat avec Cap West et Studapart pour les besoins de logement temporaire.

**A propos du CHU** : Au cœur de la Métropole Nantaise, le CHU de Nantes compte près de 13 000 collaborateurs qui contribuent au rayonnement des valeurs du service public hospitalier : égalité, continuité, neutralité et adaptabilité. Avec ses neuf établissements, le CHU de Nantes constitue un pôle d'excellence, de recours et de référence aux plans régional et interrégional tout en délivrant des soins courants et de proximité aux 800 000 habitants de la métropole Nantes/Saint-Nazaire. Situé sur la rive sud de la Loire, un nouvel hôpital verra le jour en 2027. Plus grand projet hospitalier actuellement conduit en France, il sera le socle du futur quartier de la santé, un projet de dimension européenne. Avec 1 417 lits et 296\* places ainsi qu'une augmentation de lits en soins critiques (10%), le nouvel hôpital proposera 64% de séjours en ambulatoire dans un environnement plus moderne, connecté, écologique et confortable, tant pour les patients que les professionnels.

\*activités de court séjour réparties sur les sites Ile de Nantes et Hôpital Nord Laennec

## **Contact Presse**

Zakaria Gambert

[zakaria.gambert@chu-nantes.fr](mailto:zakaria.gambert@chu-nantes.fr)

07 77 25 95 47