

## Nouvel hôpital de Nantes : à mi-parcours, un chantier hors norme dont les délais et les coûts sont respectés

La construction du nouvel hôpital du CHU de Nantes, débutée il y a désormais 3 ans, bat son plein. Qu'il s'agisse du chantier mais aussi de la façon dont les organisations de travail se préparent, le projet se poursuit avec un calendrier et des coûts maîtrisés.

Point d'étape à mi-parcours.

### **Un chantier inédit qui avance dans les temps**

Depuis le mois de janvier 2022, le chantier a connu une première phase préparatoire de 6 mois (études entreprises et montage des bases vies), puis 2,5 années de travaux (hors terrassement) comprenant les fondations.

«Aujourd'hui, à la moitié du calendrier, notre chantier cumule plusieurs phases de construction selon l'avancement des bâtiments, allant du gros-œuvre, aux finitions, en passant par le second-œuvre, et les aménagements intérieurs. Il est important par sa taille, son ampleur, mais aussi par son organisation logistique spécifique qui requiert un travail de coordination considérable entre toutes les entreprises impliquées. A ce jour, les délais de construction sont respectés et nos coûts maîtrisés.»

**Pierre Nassif, directeur du pôle investissement, logistique et nouvel hôpital**

Parmi les grandes avancées significatives des derniers mois figurent notamment la pose des passerelles. Au nombre de 20 en tout, 9 ont été posées depuis la fin de l'été 2024. Elles relieront les bâtiments qui composent le futur hôpital, facilitant ainsi les flux logistiques et la circulation entre les bâtiments.

La pose des façades, en cours sur 8 bâtiments sur 12, est aussi l'une des étapes significatives enclenchées ces derniers mois. Ces façades incarnent la conception bioclimatique des futurs bâtiments. Choisies et conçues pour tempérer les locaux quelle que soit la saison, elles amélioreront le confort thermique des professionnels et des patients.

Les aménagements intérieurs (pose des cloisons et des réseaux) ont débuté il y a un an. Ils sont actuellement en cours dans 8 bâtiments sur 12.

Enfin, la construction du bâtiment tertiaire est confirmée depuis la fin de l'année 2024. Une décision qui fait suite à une évaluation fine des besoins en locaux tertiaires, administratifs, médicaux et paramédicaux. Celui-ci accueillera principalement des bureaux et des salles de réunion ainsi que des consultations au rez-de-chaussée. Sa construction débutera au printemps 2025 et il sera livré en mars 2027.

## Le nouvel hôpital, une occasion unique pour penser collectivement l'hôpital de demain

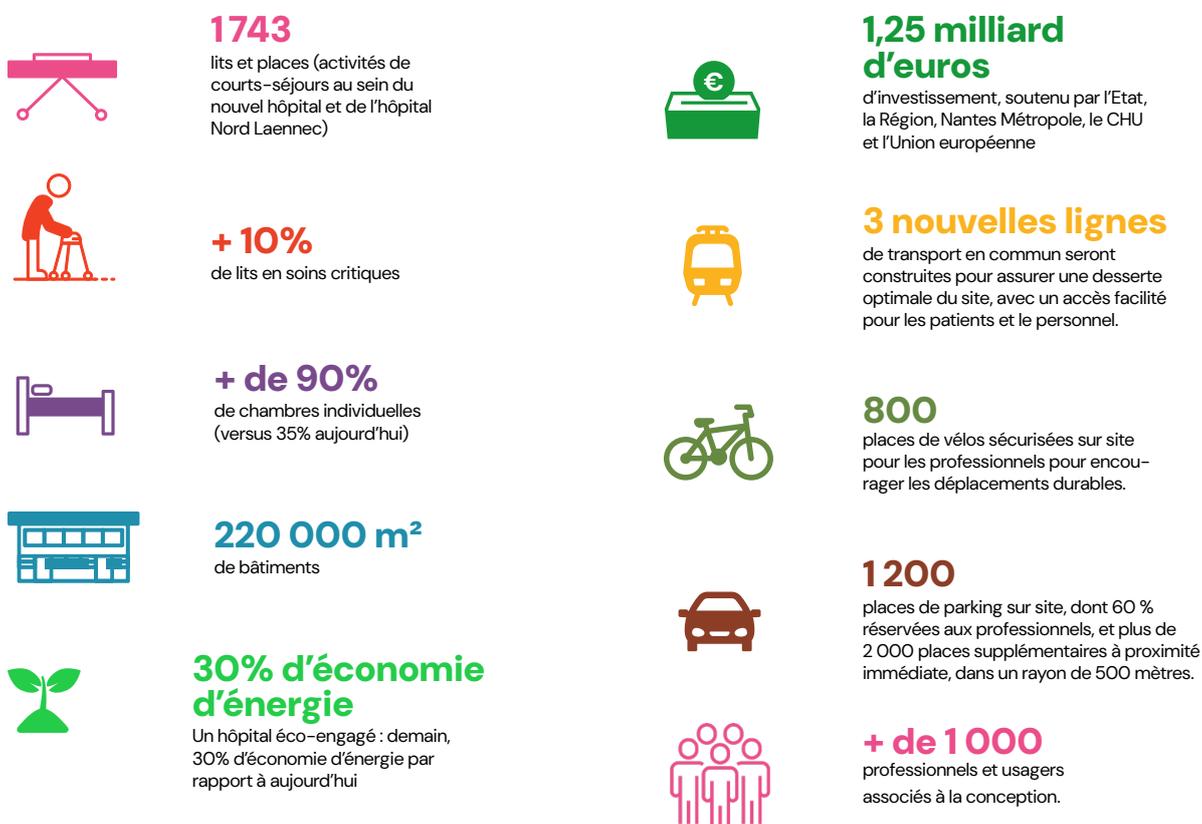
Le projet de nouvel hôpital va bien au-delà d'un projet immobilier, il représente aussi une occasion unique de repenser l'hôpital de demain pour proposer un modèle renouvelé, qui mettra le patient au centre.

En effet, la conception de l'hôpital est pensée autour du parcours des patients. Ce parcours sera plus simple et plus personnalisé. Toutes ses étapes – accueil, séjour et soins – seront organisées en fonction des besoins du patient. Cette évolution induit parfois une adaptation de certains modes de travail, à travers une démarche qui a débuté et qui va se poursuivre jusqu'au transfert dans les nouveaux locaux.

« La réflexion sur les organisations a commencé en parallèle des travaux, en collaboration avec les équipes concernées. 2025 va être une année charnière, nos organisations s'affinent et l'ensemble des professionnels va pouvoir se projeter plus concrètement vers demain. Ces évolutions nécessitent un accompagnement à la fois collectif et individuel. Il est mené avec les équipes de ressources humaines et l'encadrement soignant et médical. Il permettra d'apporter des réponses à chaque professionnel, de rassurer, de créer des opportunités et des évolutions professionnelles, ainsi que du développement de compétences – sans réduction d'effectifs. »

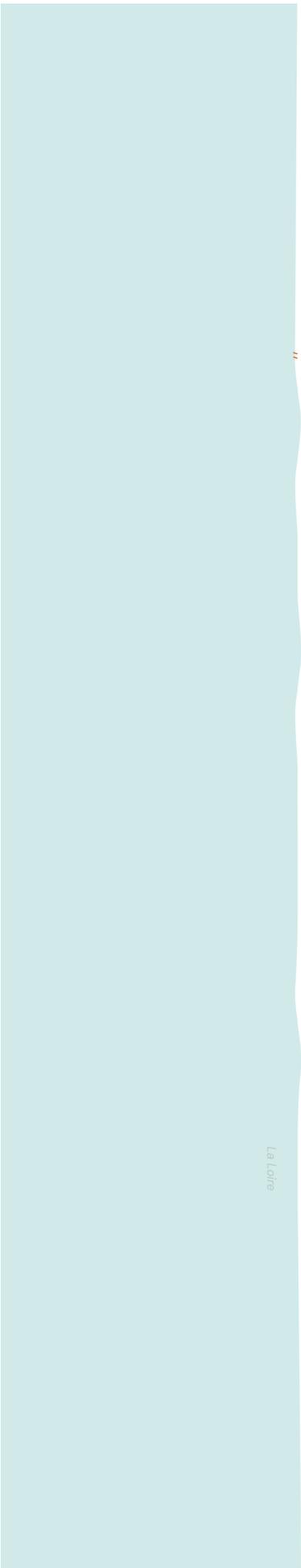
**Laurence Jay-Passot, directrice générale adjointe du CHU de Nantes**

## Le nouvel hôpital en chiffres



Pour tout savoir sur le nouvel hôpital, [consultez le site internet dédié.](#)

# Plan du futur hôpital



**Accessibilité au site**  
 Pour l'ouverture, en 2027, Nantes Métropole prévoit la mise en service de la ligne de tramway (sur le boulevard Simone Veil) et d'une nouvelle ligne de e-BusWay (lune électrique à haute capacité de service) dans le prolongement du boulevard Benoit Goullin.

**Accueil et restauration**  
 Spacieux et chaleureux, le hall d'accueil principal est ouvert sur l'ensemble des bâtiments, permettant l'orientation des patients et des visiteurs. Les espaces de restauration seront disponibles pour les professionnels et les usagers.

**Hospitalisation, consultations et explorations fonctionnelles**  
 Les consultations et la prise en charge en ambulatoire seront directement accessibles en rez-de-chaussée. Plus de 90% des chambres d'hospitalisation seront individuelles (contre 35% aujourd'hui) et équipées d'une salle de douche privative. Les chambres seront lumineuses, confortables, avec vue sur la Loire.

**Institut de recherche**  
 Le nouvel institut de recherche IRIS 2020 sera situé au cœur même de l'hôpital. Il regroupera les équipes de recherche dédiées au thorax, à l'urologie - néphrologie et aux maladies de l'appareil digestif.

**Urgences, soins critiques et laboratoires**  
 Le nombre de lits en soins critiques augmentera de 10% par rapport à aujourd'hui. Le service d'accueil des urgences sera plus spacieux et les locaux des services, plus lumineux. Les patients seront améliorés. Au sous-sol, un parking de 50 places urgentes (dont places PMR).

**Bâtiment tertiaire**  
 Il accueillera principalement des bureaux et des salles de réunion ainsi que des consultations au rez-de-chaussée.

**Logistique et technique**  
 Le quotidien des professionnels sera facilité grâce aux systèmes de logistique automatisée.

**Stationnement**  
 Le nouvel hôpital disposera de 1 200 places en sous-sol et aura accès à plus de 2 000 places situées à proximité immédiate. Une attention particulière sera accordée aux mobilités douces, avec des places de vélos disponibles aux abords du site et 800 places en sous-sol réservées aux professionnels.

**Accueil des urgences pédiatriques**  
 Un accès simplifié aux urgences pédiatriques.

**Pôle femme-enfant-adolescent**  
 Les consultations seront directement accessibles en rez-de-chaussée. L'environnement sera agréable et en proximité immédiate du "jardin des enfants". Les locaux seront lumineux.

**Bloc opératoire et imagerie**  
 Le plateau technique de pointe regroupera toutes les spécialités et sera directement accessible à tous les autres services. Y aura 57 blocs opératoires.

**A propos du CHU** : Au cœur de la Métropole Nantaise, le CHU de Nantes compte près de 13 000 collaborateurs qui contribuent au rayonnement des valeurs du service public hospitalier : égalité, continuité, neutralité et adaptabilité. Avec ses neuf établissements, le CHU de Nantes constitue un pôle d'excellence, de recours et de référence aux plans régional et interrégional tout en délivrant des soins courants et de proximité aux 800 000 habitants de la métropole Nantes/Saint-Nazaire. Situé sur la rive sud de la Loire, un nouvel hôpital verra le jour en 2027. Plus grand projet hospitalier actuellement conduit en France, il sera le socle du futur quartier de la santé, un projet de dimension européenne. Avec 1 417 lits et 296\* places ainsi qu'une augmentation de lits en soins critiques (10%), le nouvel hôpital proposera 64% de séjours en ambulatoire dans un environnement plus moderne, connecté, écologique et confortable, tant pour les patients que les professionnels.

\*activités de court séjour réparties sur les sites Ile de Nantes et Hôpital Nord Laennec

## Contact Presse

Zakaria Gambert

[zakaria.gambert@chu-nantes.fr](mailto:zakaria.gambert@chu-nantes.fr)

07 77 25 95 47