

APPEL A CANDIDATURE CAPTATION ET GESTION LOCATIVE

Appartements de Coordination Thérapeutique - Un Chez-Soi d'Abord

Nantes et agglomération

Recrutement de deux Agents de captation et gestion locative en CDI, temps plein, pour les Appartements de Coordination Thérapeutique « Un Chez Soi d'Abord »-Nantes

Poste à pourvoir au 01/11/2019 (à condition d'obtention d'autorisation de l'établissement)

Date limite dépôt de candidature : 25/09/2019 midi

Entretiens : 09/10/2019

Candidature à adresser à Mme l'administratrice du GCSMS ACT-Un Chez Soi d'Abord sur l'adresse mail de M Lambert van Dinteren ; lambert.vandinteren@asso-leseauxvives.fr

Titre du Poste

Agent captation et gestion locative

Contexte du poste

Nom de l'établissement

Appartements de Coordination Thérapeutique Un Chez Soi d'Abord-Nantes

Organisme gestionnaire

Groupement de Coopération Social et Médico-Social ACT-Un Chez Soi d'Abord Nantes

Employeur

Association l'ETAPE

Contenu du poste

Dans le cadre de la mission du Un Chez Soi d'Abord qui consiste à « permettre à des personnes majeures, durablement sans abri et atteintes d'une ou de pathologies mentales sévères d'accéder sans délai à un logement en location ou en sous-location et de s'y maintenir et de développer leur accès aux droits et à des soins efficaces, leur autonomie et leur intégration sociale » l'agent captation et gestion locative a comme missions :



- La recherche de logements (dans le parc privé et le parc social)
- La gestion locative
- Participation dans l'accompagnement globale des locataires
- Gestion des problèmes / public spécifique

Conditions d'exercice du poste

Organisation du travail

- Poste à temps plein
- Travail en équipe à horaires réguliers compris entre 8h00 et 18h00 du lundi au vendredi
- Travail autour de visites à domicile principalement en binôme + accompagnement aux différents services de la ville
- Permanence téléphonique nuit et weekend (sur roulement)
- Lieu de travail : l'ensemble du territoire de Nantes-Métropole

Convention collective et rémunération

- Convention Collective '66
- Technicien supérieur (hors ancienneté : 1.789,05€ brut mensuel)

Compétences requises pour le poste

Connaissances

- Droit immobilier
- Droits et obligations du locataire
- Gestion administrative
- Techniques commerciales
- Techniques de médiation
- Gestion juridique des précontentieux
- Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement (QHSE)
- Normes rédactionnelles
- Outils bureautiques
- Logiciels immobiliers

Savoir-faire

- Capter du logement / location
- Réaliser un état des lieux
- Estimer le coût et organiser des travaux de réparation + nettoyage
- Suivre les assurances, consommations de fluides, fluctuations de charges,
- Emettre des échéances et suivre l'encaissement des loyers
- Diagnostiquer des anomalies dans la prévention des risques



- Réaliser une visite de contrôle
- Entretenir des liens avec les bailleurs (notamment autour des difficultés rencontrés par ces derniers / locataires)
- Suivre et mettre à jour des systèmes d'information (équipements, compteurs, ...) liés aux interventions sur le site

Savoir-être

- Assurer une posture d'étayage
- Etre bienveillant auprès de la personne
- Accompagner dans le respect du choix éclairé de la personne et de leur temporalité

